Project Controlling Lead
(m/w/d)

Bau und Sanierung

Festanstellung Vollzeit (37h)
Mobiles Arbeiten möglich



GESTALTEN STATT VERWALTEN.

Für das Wohnen von morgen.

Wer wir sind

Hi, wir sind die 1893. Mit über 3.500 Wohnungen prägen wir das Gesicht von Eberswalde. Dabei verbinden wir ökologisches Bauen mit sozialer Verantwortung immer mit Blick auf die Menschen, die unsere Gebäude mit Leben füllen.

Wir glauben daran, dass gute Ideen nicht von oben verordnet werden müssen. Wir machen lieber selbst den ersten Schritt, für unsere Mitglieder, unsere Stadt und das Wohnen der Zukunft.

Als Project Controlling Lead wirst du Teil dieser Haltung: Du verantwortest bauherrenseitig anspruchsvolle Projekte im Bestand.

Wir denken Bauen anders

- **Bestand und Quartier weiterdenken:**
  Im Brandenburgischen Viertel machen wir bestehende Gebäude zukunftsfähig und gestalten Wohnhöfe, Freiräume und Begegnungsorte.
- **Klimagerecht und hochwertig bauen:**
  Energetische Erneuerung und klimagerechte Lösungen gehören für uns selbstverständlich dazu.
- **Menschen und Identität stärken:**
  Transparente Kommunikation, Kunst und Kultur fördern ein lebendiges Miteinander und die Lebensqualität im Quartier.
- **Bauprozesse neu organisieren:**
  Mit Lean Construction, Taktplanung und modernem Baustellenmanagement bauen wir effizient und wirtschaftlich.
- **Zusammenarbeit mit Zukunft:**
  Mit unserem neuen Genossenschaftshaus „House of 1893“ schaffen wir einen Ort für Zusammenarbeit, Kreativität und Innovation.

Deutscher Bauherrenpreis 2026

Der Aktionsraum Oderbruch im Brandenburgischen Viertel wurde 2026 ausgezeichnet, insbesondere für unser Baustellenmanagement, die transparente Mieterkommunikation und die kluge Quartiersvermarktung. Das ist für uns Ansporn für alles was kommt!

HIER findet ihr mehr Infos zum Projekt.



Dein erstes Projekt:

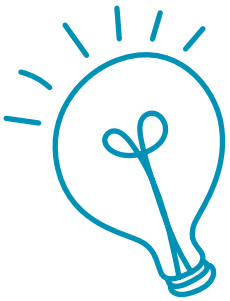
Die Wärmewende in Westend

In 14 Häusern mit 520 Wohnungen werden Gasheizungen durch Wärmepumpen ersetzt. Parallel wird ein Kaltnetz mit Geothermie geprüft, das langfristig ganz ohne Gas auskommen soll.

Deine Aufgaben:

1 Projektvorbereitung & Strukturierung

- Unterstützung bei Standort- und Rahmenbedingungen
- Entwicklung der Projektstruktur (Projekthandbuch)
- Mitwirkung bei Zieldefinition, Schnittstellen und Kommunikationsstrukturen



2 Planung & Steuerung

- Termin- und Ressourcenplanung
- Kosten- und Mittelsteuerung
- Koordination der Planungsbeteiligten
- Qualitätssicherung der Planung und Realisierung

3 Vertrags- & Kostenmanagement

- Unterstützung bei Vertragsgestaltung und Fördermittelabwicklung
- Durchführung von Vergaben
- Kontrolle von Kosten, Rechnungen und Nachträgen

4 Realisierung & Projektabschluss

- Steuerung von Abnahmen und Inbetriebnahmen
- Abschlussdokumentation, Nachweise und Projektabschlussbericht



WAS DU MITBRINGEN SOLLTEST:

- Ein abgeschlossenes Studium in Bauingenieurwesen, Architektur oder einen vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Projektleitung oder Teilprojektleitung im Bauwesen idealerweise im Wohnungsbau oder in der Sanierung von Bestandsimmobilien
- Praktische Erfahrung in der Anwendung von HOAI, VOB und BGB sowie sicherer Umgang mit Projektmanagement-Tools
- Ein gutes Gespür für Prozesse, Schnittstellen und Kommunikation – intern wie extern
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise mit einem hohen Maß an Qualitätsbewusstsein
- Wünschenswert: Projektmanagement-Zertifizierung (z. B. GPM Level D) und Erfahrung mit Lean Construction Management
- Freude daran, nicht nur zu begleiten, sondern aktiv zu gestalten



Besuche die1893: **LinkedIn** oder **Instagram**

Bei Fragen steht dir **Aileen Jantz** zur Seite:
+49 173 7273751

SO TICKEN WIR:

Lean und Kaizen

L(i)eben wir. Wir warten nicht, wir verbessern. Jede Idee zählt. In unserer eigenen Kaizen Liga wird sichtbar und messbar, was wir bewegen.
Werde unser Champion!

KI

Macht uns besser. Mit Langdock automatisieren wir Routinen für mehr Zeit für Innovation, Kreativität und unsere Mitglieder.

Zukunft

Machen wir gemeinsam. Mit unseren Austauschformaten 1893 Summit und der WoVirtual bringen wir Expert:innen und Partner:innen aus verschiedenen Branchen zusammen für neue Perspektiven und Ideen.

Lernen

Ist bei uns Programm. Welche Skills du stärkst, entscheidest du selbst. Passt es zu unserer Strategie, fördern wir dich dabei. So entwickelst du dich und die 1893 gleich mit.

Erfinde deinen Job

Du bekommst bei uns keinen Job von der Stange, sondern Raum, ihn mitzugestalten. Manchmal entstehen dabei sogar völlig neue Rollen wie unser AI Adoption Lead Konrad.

Spaß

Gehört dazu. Beim Afterwork mit Tischtennis oder beim Hitster-Abend. Und beim Lego-Workshop mit Partner:innen, wenn es das Projektverständnis schärft.

Energie

Holen wir uns in Bewegung. Einmal pro Woche machen wir gemeinsam Sport, wie z.B. Yoga. Die Zukunft braucht Menschen mit Fokus, Klarheit und Energie.

Hund

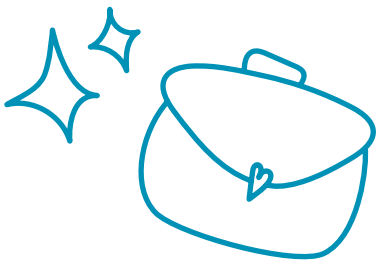
Ein Hund im Büro? Auf jeden Fall. Wenn du einen bürotauglichen Vierbeiner hast, kannst du gern mitbringen.

Kohle

Bezahlt wird nach Tarif, Urlaubs- und Weihnachtsgeld und oben drauf noch 30 Tage Urlaub und 24.12. und 31.12. sind auch frei.

Fahrtwind

Mobilitätspaket für deinen Weg zu uns. Lass uns reden.





Bewerbung und Kontakt

Möchtest du unser Team komplett machen?
Dann sende deine Bewerbung an:

karriere@1893-wohnen.de



Ruf mich an!
Aileen Jantz (People & Culture)
+49 173 7273751



Bewirb dich jetzt!
Volker Klich (Vorstand)

Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG

Ringstraße 183
16227 Eberswalde